

Số: 23/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư: 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/DSPT ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020; 518/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02359/CT-TĐG.MDC ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 307/TB-THADS ngày 7 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 320/TB-THADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ công văn đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản số: 286/CV-ĐGMD ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số: 42/23/ĐN ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 21/6/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Bình Phước (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở chính: Số O.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích: 12.819,3 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 107 (Trích đo từ thửa 4), tờ bản đồ số: 32. Quyền sử dụng đất có 180,4 m² HLBVS.

Diện tích đất: 12.819,3 m² (CLN) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 795577, số vào sổ cấp GCN CH 00616/ĐS-CLý do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 7/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; Địa chỉ: thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất được Chính lý biên động về diện tích ngày 4/6/2015 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập diện tích còn lại là 13.966 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Giá khởi điểm của tài sản là: 794.688.000 đ (Bảy trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông và các tổ chức, cá nhân khác được biết và thực hiện.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN-TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở chính : Số O.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chi nhánh Bình Phước: Địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

Stt	Nội dung	Mức tối đa	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG ĐÔNG ĐỎ)	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH PHƯỚC
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả	4	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	36	37	35	36	36
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	3	3	5	5	5
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trung đấu giá so với giá khởi điểm	18	12	13	10	11	11
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hi	5	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	4	4

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	4	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
IV	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		0		
2	Chi phí trước 20% mức thu ưu đãi ưu tiên ưu đãi đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5	5	5	5	5
VI	Có tên trong danh sách tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Dù điều kiện	Dù điều kiện	Dù điều kiện	Dù điều kiện	Dù điều kiện
	Tổng số điểm	100	90	91	90	90

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Thiện



CHỨC TRƯỞNG

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Yêu Thị Thanh Nga

